



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju**

KLASA: 940-01/18-01/124

URBROJ: 2144/01-05/03-18-7

Labin, 13. kolovoza 2018.

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnine KLASA: 021-05/18-01/69, URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 31. srpnja 2018. godine koja je objavljena u Službenim novinama Grada Labina u broju 8/2018. od 1. kolovoza 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, objavljuje

NATJEČAJ

1. Izlaže se prodaji putem natječaja, po treći put, nekretnina u vlasništvu Grada Labina - **zgrada bivše APOTEKE U Labinu, ulica Aldo Negri 6** - k. č. 1087 zgrada i dvorište sa 281 m², upisana u z. k. ul. broj 458 k.o. Novi Labin

sa pridržanim pravom nazadkupnje

prodane nekretnine po postignutoj kupoprodajnoj cijeni ukoliko kupac u roku od dvije godine od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od dvanaest (12) mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Zgrada se prodaje **po početnoj cijeni od 1.600.000,00** kuna (slovima: jedanmilijunšestotisuća kuna).

*Namještaj i oprema bivše apoteke koji su pod preventivnom zaštitom, **nisu** uključeni u početnu cijenu zgrade i nisu predmet prodaje.*

Radi uvođenja kupca u posjed zgrade prazne od osoba i stvari, namještaj i oprema će se ukloniti u roku od 15 dana od plaćanja kupoprodajne cijene.

2.

Zgrada se nalazi unutar starogradske jezgre Grada Labina koja je zaštićena kao kulturno dobro.

Svaki zahvat na zgradi mora se provoditi u skladu sa uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Uvjeti gradnje propisani su Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike ("Službene novine Grada Labina" broj 17/07., 07/13. i 11/15.).

Neposrednom provedbom citiranog Plana moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u stambeno-poslovnu građevinu, poslovno-stambenu, poslovnu, društvenu i javnu ili turističko-ugostiteljsku unutar postojećih gabarita i uz posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

Grad Labin izrađuje putem Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Zavoda za graditeljsko nasljeđe, konzervatorski elaborat za zgradu koja je predmet prodaje. Cilj izrade elaborata je da se na stručnoj i znanstvenoj osnovi utvrde mogući zahvati na zgradi i mjere zaštite kulturnog dobra budući da je važećim UPU-om Labina i Presike dozvoljena rekonstrukcija samo unutar postojećih gabarita.

Ukoliko se konzervatorskim elaboratom utvrdi mogućnost promjene gabarita postojeće zgrade i elaborat dobije suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli, tada će se takva mogućnost predvidjeti i navedenim Planom.

2. Uvjeti prodaje:

* pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,

* jamčevina iznosi 10 % početne cijene,

* kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,

* natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,

* rok za plaćanje kupoprodajne cijenu (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,

3.

* propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine i natječaj se ponavlja,

* najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka odluke o proglašenju za najpovoljnijeg natjecatelja,

* propuštanjem roka za sklapanje kupoprodajnog ugovor smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,

* porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu ovjerom ugovora kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika te troškove uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,

* **prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje** prodane zgrade po cijeni iz kupoprodajnog ugovora koje će realizirati u slučaju:

- ako kupac u roku od dvije godine od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od dvanaest mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole,
- kupac je dužan obavijestiti Grad Labin o podnošenju zahtjeva za izdavanje građevne dozvole i o početku izgradnje građevine (prijava gradnje).

3. Jamčevina - 10% početne cijene - se uplaćuje u korist računa Grada Labina - IBAN- HR4523400091822200000 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

U rubrici "Poziv na broj" upisuju se brojevi: 68 7757 i OIB natjecatelja.

4. Rok za podnošenje ponude je trideset (30) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre i Novom listu.

5. Ponuda treba sadržavati:

a) osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe odnosno - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,

4.

b) visinu ponuđene cijene

c) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine

d) i priloge:

- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
- i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom **GRAD LABIN "NE OTVARATI – ponuda za kupnju zgrade"**, poštom preporučeno ili neposredno Prijemnoj službi Grada Labina, Titov trg broj 10 – prizemlje, soba broj 1.

6. Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i ponude koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

7. Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, soba broj 24 II. kat, telefon 866 822.

PROČELNICA

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ., v.r.

Izradila Nevina Miškulin dipl. iur., v.r.

Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove

DOSTAVLJA SE:

1. Upravnom odjelu za proračun i financije
2. Uredu Grada Labina – za objavu 30 dana
3. Na OGLASNU PLOČU – objava 30 dana
4. Arhiva - ovdje